

"הסטריפ" של חיפה: תוכנית בשווי מיליארדים בכניסה לעיר

עיריית חיפה והחברה הכלכלית מקדמות מגה־פרויקט בעלות מוערכת של עד 4 מיליארד שקל: רצועת עסקים, פנאי ומלונאות שתשתרע על פני 130 דונם • גולת הכותרת: מסוע נוסעים נע וממוזג, וטיילת עילית מוצלת שיחברו בין תחנת הרכבת חוף הכרמל, דרך מרכז קונגרסים חדש, ארנה להופעות ומלונות – ישירות לקו המים

תוכנית "הסטריפ" במספרים

- השקעה:** 2.5 עד 4 מיליארד שקל
- שטח:** 130 דונם
- שטח בינוי חדש:** כ־191 אלף מ"ר
- מלונאות:** כ־750 חדרים (+40% בעיר)
- עוגן:** ארנה להופעות עם כ־10,000 מקומות
- תנועה:** מסוע מקורה וממוזג ומעליו טיילת

"גב-ים" – לצד שילוב זרועות עס' קיות, תיירותיות ומסחריות חדשות.

שער הכניסה: מסוע נע וטיילת עילית

המרכיב התשתיתי והאדריכלי המרכזי ביותר בתוכנית הוא יצירת "קישוריות רציפה" – מענה לאחר הכשלים האורבניים הבולטים כיום באזור, שבו מוקדים מרכזיים מנותקים זה מזה פיזית. תחנת חוף הכרמל נגמ'

מומחים בתחום התכנון: "מדובר במכשולים סטטוטוריים מורכבים שצפויה להיתקל בהתנגדות בוועדה לשמירה על הסביבה החופית (הוולחו"ף) ובקרב ארגוני סביבה"

בינלאומיים), שתוביל את המבקרים ללא מאמץ לאורך כל הסטריפ: מתח' נת הרכבת, דרך מרכז הכנסים, הארנה והמלונות, ועד חוף הים. מעל מערכת ההסעה הממוזגת תוקם טיילת עילית מוצלת (Highline), שתאפשר הליי־כה רגלית נוחה באוויר הפתוח ותשלב שטחים ירוקים, מסעדות, בתי קפה ומסחר זעיר, כך שחויית ההגעה תהי פוך לחלק מהמוצר התיירותי עצמו.

"לחיפה יש שילוב שאין לאף עיר אחרת בישראל: הר וים, מוסדות אק' דמיה ומחקר מהטובים בעולם, הייטק, תעשיות ביטחוניות, נמלים ותשתיות תחבורה לאומיות", אומר ראש עיריית חיפה, יונה יחב. "המשימה שלנו היא לחבר את כל העוצמות האלה יחד ולתרגם אותן למנוע צמיחה אדיה. הסטריפ מבטא בדיוק את זה. אנחנו מסתכלים עשרים ושלשים שנה קדי־מה ומתכננים עיר בינלאומית, קוס' מופוליטית, שמושכת אליה חברות, משקיעים, כנסים ותיירים."

כנס בבוקר הופעה בערב

בבסיס ההיתכנות הכלכלית של הפרויקט עומד תחום תיירות הע'־סקים והכנסים (MICE). כיום, כנסים מקצועיים רבים הנערכים בצפון אינם מצליחים להשאיר את המשתתפים ללינה ולצריכה בתוך העיר. החזון המוצע מבקש לייצר

רצף פעילות: ארנה להופעות ואירור' עי ספורט בהיקף של כ־10,000 מקומות ישיבה, שתקום לא רחוק מאיצטדיון סמי עופה, מרכז כנסים ותערוכות מתקדם, ומתחם מלונאי של כ־750 חדרים על קו החוף – תוספת שתגדיל בכ־40% את מצבת חדרי המלון בעיר.

המתחם צפוי להישען על האקור' סיסטם הקיים בסמוך לו: פארק מת"ם – פארק ההייטק הגדול בארץ המעסיק מעל 15,000 עוב' דים בחברות רב־לאומיות – פארק המדע, הטכניון, אוניברסיטת חיפה והמרכזים הרפואיים. המטרה היא לאפשר לחברות בתחומי הטכנור' לוגיה, הביוטק, הבינה המלאכותית (AI) והתעשיות הביטחוניות לקיים אירועים בינלאומיים מבלי להוציא את הפעילות לתל אביב או לאילת.

יו"ר החברה הכלכלית לחיפה וחבר המועצה, רני בנדר, אמר את' מול ל"ממון": "במטרופולין חיפה והצפון מתגוררים כ־2.5 מיליון תושבים, הזקוקים למרכזי כנסים, ארנה להופעות ובתי מלון ברמה בינלאומית. המתחם יחבר את פא' רק מתחם, מוסדות האקדמיה ומת' קני הספורט לכדי מערכת כלכלית אחת. אנחנו כבר עדים לפניות מגר' פים בינלאומיים שמהים את פוט' נציאל הצמיחה הדרמטי של חיפה ומבקשים להשקיע בה."

פוטנציאל משיכה אדיר

מעבר לכנסים בונים בחיפה כמוכן גם על תיירות יומית. החיבור של הסט' ריפ לרכבת יאפשר הגעה קלה ומהירה ממרכז הארץ ל"יום בילוי בחיפה". בח' ברה הכלכלית מאמינים שתאפשרות לרדת בתחנת הרכבת ולעלות על המ' סוע שמוביל מהים ועד ההר לאורך מור' קדי התיירות השונים, מהווה פוטנציאל משיכה אדיר.

מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה, חנן מרקוביץ, מדגיש את החשיבות המס' חרית של הנגישות: "המבחן מבחינתנו הוא היקף הפעילות הכלכלית שנייצה. אם אדם עולה על רכבת בתל אביב, בבאר שבע או בעכו, יורד בתחנת חוף הכרמל ותוך דקות ספורות מגיע לכנס, למלון או לארנה – יצרנו מוצר לאומי חדש. מערכת ההסעה והטיילת העילית הן עמוד השדרה של הפרויקט: תנועה רציפה ונוחה היא תנאי יסוד לפעילות עסקית רחבה, והיא זו שתהפוך את היתרון הגיאוגרפי ליתרון כלכלי מור' בהק'."

על עבודת התכנון הופקדו אריאל וטרמן, סמנכ"ל הנדל"ן של החברה הכ' לכלית ומי שכיהן במשך 19 שנים כמהי נדס העיר חיפה, יחד עם האדריכל דגן מושלי. הניסיון שנצבר בעירייה הוביל לשינוי תפיסה: זניחת התכנון המבודד לכל מגרש ומעבר לראייה כוללת של שער הכניסה הדרומי. "במשך שנים האזור התפתח באמצעות פרויקטים נפרדים, שכל אחד מהם עמד בפני עצמו. ההור' דמנות כעת היא לחבר ביניהם. כשמי סתכלים על כל המרחב כרצועה אחת, נפתח פוטנציאל עירוני וכלכלי אחר לגמרי". האדריכל דגן מושלי מוסיף: "האתגר התכנוני המרכזי הוא ליצור מרחב גדול ומורכב שמרגיש פשוט ואינטואיטיבי למשתמש. הקישוריות והטיילת העילית הופכות את המתחם מאוסף של מבנים בודדים לחוויה עיר' רונית רציפה".

המומחים מצננים: מאיפה יגיע המימון?

לצד ההתלהבות בעיריית חיפה, מומחים בתחום התכנון והכלכלה

החיבור של הסטריפ לרכבת יאפשר הגעה קלה ומהירה ממרכז הארץ ל"יום בילוי בחיפה" עם אפשרות לרדת בתחנת הרכבת ולעלות על המסוע שמוביל מהים ועד ההר לאורך מוקדי התיירות השונים



4 בין ההר לים - מעבר בין מוקדי תיירות



3 אחד המלונות המתוכננים בקרבת הים



1 הסטריפ ממבט על לכיוון צפון



2 מסוע ממוזג שמעליו טיילת עילית